

**Zmluva o dielo
na zhotovenie projektu stavby uzavretá podľa § 536 a nasl. Obch. zákonníka**

Zmluva č. 3/2016

1. Zmluvné strany

1.1. Zhotoviteľ:

Bankové spojenie:

IČO:

DIČ:

VILA s.r.o.

Architektonická kancelária

Konateľ : Ing. arch. Jozef Istenes
J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky

UniCredit Bank Nové Zámky
IBAN SK4911110000006603330006

34115005

2020414407

/ ďalej iba „zhotoviteľ“ /

1.2. Objednávateľ:

Štatutárny zástupca:

IČO:

Bankové spojenie:

Obec Zemné

Obecný úrad - Zemné

Ing. János Bób

941 22 Zemné

309371

Všeobecná úverová banka Nové Zámky

IBAN SK0602000000000171320172

/ ďalej iba „objednávateľ“ /

2. Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa prevedie výkony v súlade s osobitnými dohodami :

**dodanie výkazu výmer a rozpočtu stavby na akciu : „REKONŠTRUKCIA
TELOCVIČNE ZŠ – ZEMNÉ“**

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončenú dokumentáciu prevezme, a zaplatí za jej zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

3. Rozsah a obsah predmetu plnenia, čas plnenia

3.1. Rozsah prác v súlade s dokumentom :

"Honorárový poriadok SKA , Bratislava 2003, Tretia hlava, čl. 9.až 14. doplnený o podmienky : " Štandardný obsah projektovej dokumentácie " - (príloha honorárového poriadku) o projektovej príprave stavieb a Metodických pokynov SKA na výpočet honoráru za architektonické služby zo 14.5.2005.

3.1.1. Dodržanie termínu dodania diela je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia. Objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

3.1.2 Podklady zabezpečené objednávateľom :

Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi nasledovné podklady :

1.- kópia z katastrálnej mapy z celého riešeného územia – dodať do 10 dní od dňa podpísania zmluvy o dielo

2.- listy vlastníctva /LV/ na všetky čiastkové plochy a objekty na týchto plochách na riešenom území budúcej výstavby, s vyznačeným vlastníctvom investora alebo označením iného práva investora na predmetné plochy územia a nehnuteľnosti nachádzajúce sa na nich – dodať do 50 dní od dňa podpísania zmluvy o dielo

3.1.3. Projektová dokumentácia : „REKONŠTRUKCIA TELOCVIČNE ZŠ – ZEMNÉ“

4. Náplň predmetu plnenia a termíny dodania jednotlivých častí dokumentácie

4.1. Rozpočtová dokumentácia a výkaz výmer pre realizáciu rekonštrukcie telocvične ZŠ Zemné.

5. Spôsob vypracovania dokumentácie

5.1. Dokumentácia bude vypracovaná a dodaná v rámci dojednanej ceny v počte vyhotovení v tlačenej forme a dodaná v digitálnej forme do počítača objednávateľa vo formáte Excel, texty Word v rozsahu podľa bodu 4. tejto zmluvy. Na požiadanie objednávateľa spracovateľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu.

5.2. Pri vypracovaní dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

5.3. Pokiaľ v priebehu prác uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

6. Honorár za výkony, platobné podmienky

	440,00 EUR
+ 20 % DPH :	88,00 EUR
Spolu :	528,00 EUR

6.2. Podmienky úhrady ceny predmetu plnenia :

Úhrada čiastky, cien jednotlivých častí diela je do 14 dní po dátume odovzdania predmetu plnenia a po dátume predloženia faktúry na úhradu ceny za dodanie diela.

6.3. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi.

7. Zodpovednosť za vady, záruka

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, vzniknuté po odovzdaní projektu zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov Prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

7.4. Záručná doba je 5 ročná a začína plynúť odo dňa odovzdania realizačného Projektu objednávateľovi.

7.5. Pre prípad vady projektu dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady.

7.6. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme.

8. Zmena záväzku

- 8.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku (termín, cena) v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.
- 8.2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo Zrušenia záväzku jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

9. Všeobecné dojednania

- 9.1. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využíva nie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa.
- 9.2. Pokiaľ použije objednávateľ tento projekt na iné účely než ako vyplýva z tejto Zmluvy bez súhlasu zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohto ďalšieho použitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu škody.
- 9.3. Východiskové podklady v digitálnej forme a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.
- 9.4. Zmluva je uzavretá okamihom podpisu zmluvných strán.
- 9.5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ po jej podpísaní obdrží 1 vyhotovenie a zhotoviteľ 1 vyhotovenie.

V Nových Zámkoch, dňa 15.11.2017

.....
Za objednávateľa:
Ing. János Bób
starosta obce Zemné

.....
Za zhotoviteľa:
Ing. arch. Jozef Istenes
konateľ s.r.o.

**Zmluva o dielo
na zhotovenie projektu stavby uzavretá podľa § 536 a nasl. Obch. zákonníka**

Zmluva č. 3/2016

1. Zmluvné strany

1.1. Zhotoviteľ:

Bankové spojenie:

IČO:

DIČ:

VILA s.r.o.

Architektonická kancelária

Konateľ : Ing. arch. Jozef Istenes
J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky

UniCredit Bank Nové Zámky
IBAN SK4911110000006603330006

34115005

2020414407

/ ďalej iba „zhotoviteľ“ /

1.2. Objednávateľ:

Štatutárny zástupca:

IČO:

Bankové spojenie:

Obec Zemné

Obecný úrad - Zemné

Ing. János Bób

941 22 Zemné

309371

Všeobecná úverová banka Nové Zámky

IBAN SK0602000000000171320172

/ ďalej iba „objednávateľ“ /

2. Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa prevedie výkony v súlade s osobitnými dohodami :

**dodanie výkazu výmer a rozpočtu stavby na akciu : „REKONŠTRUKCIA
TELOCVIČNE ZŠ – ZEMNÉ“**

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončenú dokumentáciu prevezme, a zaplatí za jej zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

3. Rozsah a obsah predmetu plnenia, čas plnenia

3.1. Rozsah prác v súlade s dokumentom :

"Honorárový poriadok SKA , Bratislava 2003, Tretia hlava, čl. 9.až 14.
doplnený o podmienky : " Štandardný obsah projektovej dokumentácie " - (príloha honorárového poriadku) o projektovej príprave stavieb a Metodických pokynov SKA na výpočet honoráru za architektonické služby zo 14.5.2005.

3.1.1. Dodržanie termínu dodania diela je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia. Objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

3.1.2 Podklady zabezpečené objednávateľom :

Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi nasledovné podklady :

1.- kópia z katastrálnej mapy z celého riešeného územia – dodať do 10 dní od dňa podpísania zmluvy o dielo

2.- listy vlastníctva /LV/ na všetky čiastkové plochy a objekty na týchto plochách na riešenom území budúcej výstavby, s vyznačeným vlastníctvom investora alebo označením iného práva investora na predmetné plochy územia a nehnuteľnosti nachádzajúce sa na nich – dodať do 50 dní od dňa podpísania zmluvy o dielo

3.1.3. Projektová dokumentácia : „REKONŠTRUKCIA TELOCVIČNE ZŠ – ZEMNÉ“

4. Náplň predmetu plnenia a termíny dodania jednotlivých častí dokumentácie

4.1. Rozpočtová dokumentácia a výkaz výmer pre realizáciu rekonštrukcie telocvične ZŠ Zemné.

5. Spôsob vypracovania dokumentácie

5.1. Dokumentácia bude vypracovaná a dodaná v rámci dojednanej ceny v počte vyhotovení v tlačenej forme a dodaná v digitálnej forme do počítača objednávateľa vo formáte Excel, texty Word v rozsahu podľa bodu 4. tejto zmluvy. Na požiadanie objednávateľa spracovateľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu.

5.2. Pri vypracovaní dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

5.3. Pokiaľ v priebehu prác uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

6. Honorár za výkony, platobné podmienky

	440,00 EUR
+ 20 % DPH :	88,00 EUR
Spolu :	528,00 EUR

6.2. Podmienky úhrady ceny predmetu plnenia :

Úhrada čiastky, cien jednotlivých častí diela je do 14 dní po dátume odovzdania predmetu plnenia a po dátume predloženia faktúry na úhradu ceny za dodanie diela.

6.3. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi.

7. Zodpovednosť za vady, záruka

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, vzniknuté po odovzdaní projektu zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov Prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

7.4. Záručná doba je 5 ročná a začína plynúť odo dňa odovzdania realizačného Projektu objednávateľovi.

7.5. Pre prípad vady projektu dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady.

7.6. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme.

8. Zmena záväzku

- 8.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku (termín, cena) v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.
- 8.2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo Zrušenia záväzku jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

9. Všeobecné dojednania

- 9.1. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využíva nie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa.
- 9.2. Pokiaľ použije objednávateľ tento projekt na iné účely než ako vyplýva z tejto Zmluvy bez súhlasu zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohto ďalšieho použitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu škody.
- 9.3. Východiskové podklady v digitálnej forme a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.
- 9.4. Zmluva je uzavretá okamihom podpisu zmluvných strán.
- 9.5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ po jej podpísaní obdrží 1 vyhotovenie a zhotoviteľ 1 vyhotovenie.

V Nových Zámkoch, dňa 15.11.2017

.....
Za objednávateľa:
Ing. János Bób
starosta obce Zemné

.....
Za zhotoviteľa:
Ing. arch. Jozef Istenes
konateľ s.r.o.

**Zmluva o dielo
na zhotovenie projektu stavby uzavretá podľa § 536 a nasl. Obch. zákonníka**

Zmluva č. 3/2016

1. Zmluvné strany

1.1. Zhotoviteľ:

Bankové spojenie:

IČO:

DIČ:

VILA s.r.o.

Architektonická kancelária

Konateľ : Ing. arch. Jozef Istenes
J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky

UniCredit Bank Nové Zámky
IBAN SK4911110000006603330006

34115005

2020414407

/ ďalej iba „zhotoviteľ“ /

1.2. Objednávateľ:

Štatutárny zástupca:

IČO:

Bankové spojenie:

Obec Zemné

Obecný úrad - Zemné

Ing. János Bób

941 22 Zemné

309371

Všeobecná úverová banka Nové Zámky

IBAN SK0602000000000171320172

/ ďalej iba „objednávateľ“ /

2. Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa prevedie výkony v súlade s osobitnými dohodami :

**dodanie výkazu výmer a rozpočtu stavby na akciu : „REKONŠTRUKCIA
TELOCVIČNE ZŠ – ZEMNÉ“**

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončenú dokumentáciu prevezme, a zaplatí za jej zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

3. Rozsah a obsah predmetu plnenia, čas plnenia

3.1. Rozsah prác v súlade s dokumentom :

"Honorárový poriadok SKA , Bratislava 2003, Tretia hlava, čl. 9.až 14.
doplnený o podmienky : " Štandardný obsah projektovej dokumentácie " - (príloha honorárového poriadku) o projektovej príprave stavieb a Metodických pokynov SKA na výpočet honoráru za architektonické služby zo 14.5.2005.

3.1.1. Dodržanie termínu dodania diela je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia. Objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

3.1.2 Podklady zabezpečené objednávateľom :

Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi nasledovné podklady :

1.- kópia z katastrálnej mapy z celého riešeného územia – dodať do 10 dní od dňa podpísania zmluvy o dielo

2.- listy vlastníctva /LV/ na všetky čiastkové plochy a objekty na týchto plochách na riešenom území budúcej výstavby, s vyznačeným vlastníctvom investora alebo označením iného práva investora na predmetné plochy územia a nehnuteľnosti nachádzajúce sa na nich – dodať do 50 dní od dňa podpísania zmluvy o dielo

3.1.3. Projektová dokumentácia : „REKONŠTRUKCIA TELOCVIČNE ZŠ – ZEMNÉ“

4. Náplň predmetu plnenia a termíny dodania jednotlivých častí dokumentácie

4.1. Rozpočtová dokumentácia a výkaz výmer pre realizáciu rekonštrukcie telocvične ZŠ Zemné.

5. Spôsob vypracovania dokumentácie

5.1. Dokumentácia bude vypracovaná a dodaná v rámci dojednanej ceny v počte vyhotovení v tlačenej forme a dodaná v digitálnej forme do počítača objednávateľa vo formáte Excel, texty Word v rozsahu podľa bodu 4. Tejto zmluvy. Na požiadanie objednávateľa spracovateľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu.

5.2. Pri vypracovaní dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.

5.3. Pokiaľ v priebehu prác uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

6. Honorár za výkony, platobné podmienky

	440,00 EUR
+ 20 % DPH :	88,00 EUR
Spolu :	528,00 EUR

6.2. Podmienky úhrady ceny predmetu plnenia :

Úhrada čiastky, cien jednotlivých častí diela je do 14 dní po dátume odovzdania predmetu plnenia a po dátume predloženia faktúry na úhradu ceny za dodanie diela.

6.3. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi.

7. Zodpovednosť za vady, záruka

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, vzniknuté po odovzdaní projektu zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov Prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

7.4. Záručná doba je 5 ročná a začína plynúť odo dňa odovzdania realizačného Projektu objednávateľovi.

7.5. Pre prípad vady projektu dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady.

7.6. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme.

8. Zmena záväzku

- 8.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku (termín, cena) v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.
- 8.2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo Zrušenia záväzku jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

9. Všeobecné dojednania

- 9.1. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využíva nie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa.
- 9.2. Pokiaľ použije objednávateľ tento projekt na iné účely než ako vyplýva z tejto Zmluvy bez súhlasu zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohto ďalšieho použitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu škody.
- 9.3. Východiskové podklady v digitálnej forme a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.
- 9.4. Zmluva je uzavretá okamihom podpisu zmluvných strán.
- 9.5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ po jej podpísaní obdrží 1 vyhotovenie a zhotoviteľ 1 vyhotovenie.

V Nových Zámkoch, dňa 15.11.2017

.....
Za objednávateľa:
Ing. János Bób
starosta obce Zemné

.....
Za zhotoviteľa:
Ing. arch. Jozef Istenes
konateľ s.r.o.